

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
E-mail: economy@adm.kaluga.ru

23.11.2022 № 1104-22-ЮЧ/07
На № от

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

23 ноября 2022 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

- | | |
|-----------------|--|
| Демьяненко М.В. | руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, заместитель председателя комиссии |
| Дощицин Ю.В. | руководитель Центра юридического сопровождения Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области» |
| Ровинская Ю.Т. | представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков» |
| Фадеева О.Ю. | начальник юридического отдела аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области. |
| Шведова О.В. | представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков» |

1. Рассмотрение заявления **Курятниковой И.Н.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000091:341**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 24.10.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	Курятникова И.Н.	40:26:000091:341	116,7	РФ, Калужская область, г. Калуга, пер. Строительный, д. 12/2, пом. 2	4867898,93	3469000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 05.10.2022 № КУВИ-001/2022-175176750;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 05.10.2022 № 99/2022/497888513;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № 462/1022 от 20.10.2022;

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000091:341 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Демьяненко М.В. – «за»;
 Доцицин Ю.В. – «против»;
 Ровинская Ю.Т. – «против»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

2. Рассмотрение заявления **ООО «Аконд-строй»** (юридический адрес: 249032, Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 47, ОГРН 1074025005944) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:13:070708:9**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 24.10.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в

отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	ООО «Аконд-строй»	40:13:070708:9	194729	РФ, Калужская область, Малоярославецкий район, дер. Самсыкино	62751420,25	26700000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 18.10.2022 № КУВИ-001/2022-184290918;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 18.10.2022 № 99/2022/500389773;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № 429/1022 от 14.10.2022;

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:070708:9 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Демьяненко М.В. – «против»;
 Дощицин Ю.В. – «за»;
 Ровинская Ю.Т. – «за»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:070708:9 в размере его рыночной стоимости 26 700 000 (Двадцать шесть миллионов семьсот тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

3. Рассмотрение заявления **Комухиной О.В.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами **40:26:000183:93, 40:26:000183:114.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 25.10.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	Комухина О.В.	40:26:000183:93	395,2	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д. 234, пом. 114	18971038,53	11019000
2		40:26:000183:114	402,9	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д. 234, пом. 4	14118687,71	8192000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 22.09.2022 № КУВИ-001/2022-166528124;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 22.09.2022 № 99/2022/495463133;
- 3) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 22.09.2022 № КУВИ-001/2022-166528865;
- 4) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 22.09.2022 № 99/2022/495464972;
- 5) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № 433.1/1022 от 24.10.2022;

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:26:000183:93, 40:26:000183:114 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Демьяненко М.В. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000183:93 в размере его рыночной стоимости 11 019 000 (Одиннадцать миллионов девятнадцать тысяч) рублей, определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000183:114 в размере его рыночной стоимости 8 192 000 (Восемь миллионов сто девяносто две тысячи) рублей, установленной в отчете об оценке.

4. Рассмотрение заявления **Мартвых И.В.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами **40:26:000262:969, 40:26:000183:631, 40:26:000374:983.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 25.10.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	Мартвых И.В.	40:26:000262:969	857,1 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Герцена, д. 3, пом. 104	43564361,67	25345000
2		40:26:000183:631	453,5 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Телевизионная, д. 9, пом. 39	20607303,03	12386000
3		40:26:000374:983	643,7 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Спартака, д. 5, пом. 2	29552376,43	18932000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 22.09.2022 № КУВИ-001/2022/166526093;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.09.2022 № 99/2022/49542822;
- 3) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 22.09.2022 № КУВИ-001/2022/166525287;
- 4) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.09.2022 № 99/2022/495449995;
- 5) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 22.09.2022 № КУВИ-001/2022/166527331;
- 6) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.09.2022 № 99/2022/495461262;
- 7) отчет об оценке, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа № 433/1022 от 20 октября 2022 года;

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:26:000262:969, 40:26:000183:631, 40:26:000374:983, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
Демьяненко М.В. – «против»;

Дощин Ю.В. – «против»;

Ровинская Ю.Т. – «против»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

5. Рассмотрение заявления **ООО «Инвестпроект»** (юридический адрес: 249091, Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, Станционный проезд, д. 22, ОГРН 1154011001011) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами **40:13:040104:233, 40:13:040104:234.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 26.10.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	ООО «Инвестпроект»	40:13:040104:233	146595	РФ, Калужская область, Малоярославецкий район, дер. Потресово, вблизи дер. Потресово	38802230,55	22519000
2		40:13:040104:234	21605	РФ, Калужская область, Малоярославецкий район, дер. Потресово, вблизи дер. Потресово	6876655,45	4031000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 25.08.2022 № КУВИ-001/2022-146929963;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 25.08.2022 № 99/2022/489899690;
- 3) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 25.08.2022 № КУВИ-001/2022-146929595;
- 4) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 25.08.2022 № 99/2022/489901091;
- 5) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № 16010/0822 от 29.08.2022;
- 6) копия решения единственного участника ООО «Инвестпроект» от 20.09.2022 № 5/22.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:13:040104:233, 40:13:040104:234, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Демьяненко М.В. – «против»;
 Дощицин Ю.В. – «за»;
 Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является заместителем генерального директора организации, подготовившей отчет;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:040104:233 в размере его рыночной стоимости 22 519 000 (Двадцать два миллиона пятьсот девятнадцать тысяч) рублей, определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:040104:234 в размере его рыночной стоимости 4 031 000 (Четыре миллиона тридцать одна тысяча) рублей, установленной в отчете об оценке.

6. Рассмотрение заявления **Зайцевой А.О. (по доверенности Савельичева В.О.)** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000325:399**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 27.10.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	Зайцева А.О. (по доверенности Савельичева)	40:26:000325:399	930,9	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Николо-Козинская, д. 58	34775585	23361000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 17.06.2022 № КУВИ-001/2022-96829139;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 22.06.2022 № КУВИ-001/2022-98326537;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № 61/Н от 11.10.2022;
- 4) копия доверенности от 06.07.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000325:399 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Демьяненко М.В. – «против»;
 Дощичин Ю.В. – «за»;
 Ровинская Ю.Т. – «за»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000325:399 в размере его рыночной стоимости 23 361 000 (Двадцать три миллиона триста шестьдесят одна тысяча) рублей, установленной в отчете об оценке.

7. Рассмотрение заявления **Савина А. В.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:25:000130:5120.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 28.10.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв. м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	Савин А.В.	40:25:000130:5120	5379 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, д. Мстихино	3681172,44	1739000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 04.10.2022 № КУВИ-001/2022-17422027;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 14.09.2022;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 09/10 от 27.10.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:25:000130:5120 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Демьяненко М.В. – «против»;
 Дощичин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «против»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

8 Рассмотрение заявления **Мартвых И.В.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами **40:26:000194:1960, 40:26:000230:2447, 40:26:000329:925.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 28.10.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв. м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	Мартвых И.В.	40:26:000194:1960	990,8	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 30, пом. 5	39573909,40	21220000
2		40:26:000230:2447	809,5	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 40	32635016,79	19997000
3		40:26:000329:925	431,4	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Ф. Энгельса, д. 89, пом. 2	17011249,52	12324000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 22.09.2022 № КУВИ-001/2022/166524563;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.09.2022 № 99/2022/495446953;
- 3) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 22.09.2022 № КУВИ-001/2022/166526681;
- 4) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.09.2022 № 99/2022/495959195;
- 5) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 22.09.2022 № КУВИ-001/2022/166530272;
- 6) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.09.2022 № 99/2022/495520184;
- 7) отчет об оценке, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа № 433.1/1022 от 24 октября 2022 года;

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:26:000194:1960, 40:26:000230:2447, 40:26:000329:925, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Демьяненко М.В. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000194:1960 в размере его рыночной стоимости 21 220 000 (Двадцать один миллион двести двадцать тысяч) рублей, определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000230:2447 в размере его рыночной стоимости 19 977 000 (Девятнадцать миллионов девятьсот семьдесят семь тысяч) рублей, определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000329:925 в размере его рыночной стоимости 12 324 000 (Двенадцать миллионов триста двадцать четыре тысячи) рублей, установленной в отчете об оценке.

9. Рассмотрение заявления ООО «Премимум» (юридический адрес: 249191, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Тихая, д. 2, ОГРН 116402705236) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:07:110520:106**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 01.11.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	ООО «Премимум»	40:07:110520:106	2083,2	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Ленина, д. 6	50118852,58	30377000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 24.08.2022 № КУВИ-001/2022-146083659;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 03.06.2022;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 80/2022 от 12.10.2022;

- 4) копия приказа о приеме работника на работу от 24.01.2022;
- 5) копия свидетельства об удостоверении решения органа управления юридического лица от 25.01.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:07:110520:106 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Демьяненко М.В. – «против»;
 Дощичин Ю.В. – «за»;
 Ровинская Ю.Т. – «против»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

10. Рассмотрение заявления **Никишиной В.В.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000000167:1158.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 02.11.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв. м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	Никишина В.В.	40:26:000167:1158	598,1	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 85, пом. 165	27300483,84	18650000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 28.09.2022 № КУВИ-001/2022-170094902;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 26.09.2022 № 99/2022/496158397;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 291 от 01.11.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000167:1158 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Демьяненко М.В. – «против»;
 Дощичин Ю.В. – «за»;
 Ровинская Ю.Т. – «за»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000167:1158 в размере его рыночной стоимости 18 650 000 (Восемнадцать миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

11. Рассмотрение заявления **Афанасьева М.А.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:03:120506:138.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 03.11.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	Афанасьев М.А.	40:03:120506:138	22245	РФ, Калужская область, Боровский район, г. Ермолино, ул. Русиново	26245763,25	16561000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 12.10.2022 № КУВИ-001/2022/180555698;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.10.2022 № 99/2022/499465915;
- 3) отчет об оценке, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа № 315 от 08 октября 2022 года.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:120506:138 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Демьяненко М.В. – «против»;
 Дощичин Ю.В. – «за»;
 Ровинская Ю.Т. – «за»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:120506:138 в размере его рыночной стоимости 16 561 000 (Шестнадцать миллионов пятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей, установленной в отчете об оценке.

12. Рассмотрение заявления Самбура Д.А., Самбуровой О.В. об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020201:1279.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 03.11.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв. м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	Самбур Д.А. Самбурова О.В.	40:27:020201:1279	106,6	РФ, Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгинская, д. 16, пом. 9,10	6399218,25	4200000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 4) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 05.10.2022 № КУВИ-001/2022-174998575;
- 5) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 05.10.2022 № 99/2022/497840832;
- 6) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 292 от 01.11.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020201:1279 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Демьяненко М.В. – «против»;
 Дощицин Ю.В. – «за»;
 Ровинская Ю.Т. – «за»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020201:1279 в размере его рыночной стоимости 4 200 000 (Четыре миллиона двести тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

13. Рассмотрение заявления **Соломатиной Н.М.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000326:570**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 03.11.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	Соломатина Н.М.	40:26:000326:570	1475,5	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Мичурина, д. 11, пом. 2	75675503,02	34574000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 15.09.2022 № КУВИ-001/2022/161367013;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.10.2022 № 99/2022/494100074;
- 3) отчет об оценке, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа № КД-398/0922/2-2 от 03 ноября 2022 года.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000326:570 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Демьяненко М.В. – «против»;
 Дощицин Ю.В. – «за»;
 Ровинская Ю.Т. – «за»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000326:570 в размере его рыночной стоимости 34 574 000 (Тридцать четыре миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей, установленной в отчете об оценке.

14. Рассмотрение заявления **Солдатовой О.В.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:25:000242:662.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 03.11.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв. м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	Солдадова О.В.	40:25:000242:662	1171	РФ, Калужская область, г. Калуга, дер. Сивково	489208,7	317600

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 11.10.2022 № КУВИ-001/2022/179536421;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.10.2022 № 99/2022/502923920;
- 3) отчет об оценке, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа № КД-16158/1022 от 01 ноября 2022 года.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:25:000242:662 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Демьяненко М.В. – «против»;
 Дощичин Ю.В. – «за»;
 Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является заместителем генерального директора организации, подготовившей отчет;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «за»

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:25:000242:662 в размере его рыночной стоимости 317 600 (Триста семнадцать тысяч шестьсот) рублей, установленной в отчете об оценке.

15. Рассмотрение заявления **Мамедова Агил Сахавет Оглы** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000232:222**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 03.11.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	Мамедов А.С.Оглы	40:26:000232:222	836	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 20	32705818,56	23855000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 21.10.2022 № КУВИ-001/2022/187143646;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.10.2022 № 99/2022/501186876;
- 3) отчет об оценке, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа № КД-16173/1022 от 0 ноября 2022 года.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000232:222 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Демьяненко М.В. – «против»;
 Дощицин Ю.В. – «за»;
 Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является заместителем генерального директора организации, подготовившей отчет;
 Фадеева О.Ю. – «против»;
 Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

Председатель комиссии



Ю.В. Чернышева

Секретарь комиссии



Е.Л. Изюмова